



**HOTĂRÂREA Nr. 62/2025**

**privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 176/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea strada Kútpatak”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025

Analizând Referatul de aprobare nr. 11442/13.03.2025 al viceprimarului Bors Béla și Raportul de specialitate cu nr. 11447/13.03.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 176/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea strada Kútpatak”

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local nr. 176/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare strada Kútpatak”;
- Hotărârea nr. 24/2024 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul nr. 8413/25.02.2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 84.02.03.03 – „Reabilitare strada Kútpatak”.

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu

modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și Art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobată prin H.G. nr. 925/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. k) și m), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (2) lit. a) și art. 627 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică art. 1 alin. (2) pct. 1, al Hotărârii nr. 176/2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru investiția „**Reabilitare strada Kútpatak**”, conform Devizului general actualizat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

|                        |                              |                            |
|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| „1.) Valoarea totală : | 2.040.777,06 lei (fără TVA), | 2.419.602,64 lei (cu TVA)  |
| din care: C+M :        | 1.137.350,45 lei (fără TVA), | 1.353.447,04 lei (cu TVA)” |

**Art. II.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;

**PROIECT CONSULTING S.R.L. din Miercurea - Ciuc, prin grija Serviciului investiții și strategii**

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

Proiectant

SC PROIECT CONSULTING SRL

CUI: R14924982 Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr.12 /B ap 19

tel/fax: 0366-730-127; lukacsp@proiectcons.ro

CERTIFICAT SR EN ISO 9001; 14001; 18001

Pr/nr

1018/2022

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

„REABILITARE STRADA KUTPATAK”

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | Valoare (fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                | lei       | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                  | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                    |           |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                   | -                  | -         | -              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                  | -                  | -         | -              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                          | -                  | -         | -              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | -                  | -         | -              |
| Total capitol 1                                                                                  |                                                                                                       | -                  | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                    |           |                |
| Total capitol 2                                                                                  |                                                                                                       | -                  | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                    |           |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                | 3 300,00           | 627,00    | 3 927,00       |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                       | 3 300,00           | 627,00    | 3 927,00       |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | -                  | -         | -              |
| 3.1.3                                                                                            | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                          | -                  | -         | -              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 12 000,00          | 2 280,00  | 14 280,00      |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                   | 1 800,00           | 342,00    | 2 142,00       |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | -                  | -         | -              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                            | 117 880,00         | 22 397,20 | 140 277,20     |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                    | -                  | -         | -              |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                | -                  | -         | -              |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 5 580,00           | 1 060,20  | 6 640,20       |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 2 300,00           | 437,00    | 2 737,00       |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 15 000,00          | 2 850,00  | 17 850,00      |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 95 000,00          | 18 050,00 | 113 050,00     |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | 35 000,00          | 6 650,00  | 41 650,00      |

|                                                         |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3,7                                                     | Consultanță                                                                                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
| 3.7.1                                                   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                   | -                 | -                   |
| 3.7.2                                                   | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                   | -                 | -                   |
| 3,8                                                     | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 29 000,00           | 4 465,00          | 27 965,00           |
| 3.8.1                                                   | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 25 000,00           | 665,00            | 4 165,00            |
| 3.8.1.1                                                 | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2 750,00            | 522,50            | 3 272,50            |
| 3.8.1.2                                                 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 750,00              | 142,50            | 892,50              |
| 3.8.2                                                   | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 20 000,00           | 3 800,00          | 23 800,00           |
| 3.8.3                                                   | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 3</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>198 980,00</b>   | <b>36 761,20</b>  | <b>230 241,20</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4,1                                                     | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1 129 850,45        | 214 671,59        | 1 344 522,04        |
| 4,2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | -                   | -                 | -                   |
| 4,3                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
| 4,4                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                   | -                 | -                   |
| 4,5                                                     | Dotări                                                                                                                                                       | -                   | -                 | -                   |
| 4,6                                                     | Active necorporale                                                                                                                                           | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 4</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>1 129 850,45</b> | <b>214 671,59</b> | <b>1 344 522,04</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5,1                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 10 000,00           | 1 900,00          | 11 900,00           |
| 5.1.1                                                   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 7 500,00            | 1 425,00          | 8 925,00            |
| 5.1.2                                                   | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 2 500,00            | 475,00            | 2 975,00            |
| 5,2                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 19 010,85           | 1 235,00          | 20 245,85           |
| 5.2.1                                                   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                            | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 5 686,75            | -                 | 5 686,75            |
| 5.2.3                                                   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1 137,35            | -                 | 1 137,35            |
| 5.2.4                                                   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 5 686,75            | -                 | 5 686,75            |
| 5.2.5                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 6 500,00            | 1 235,00          | 7 735,00            |
| 5,3                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%                                                                                                                        | 225 970,09          | 42 934,32         | 268 904,41          |
| 5,4                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 1 500,00            | 285,00            | 1 785,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                  |                                                                                                                                                              | <b>256 480,95</b>   | <b>46 354,32</b>  | <b>302 835,26</b>   |

| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                   |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 6,1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                             | -            | -          | -            |
| 6,2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                        | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                   | -            | -          | -            |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                   |              |            |              |
| 7,1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 325 332,61   | 61 813,20  | 387 145,81   |
| 7,2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                  | 130 133,05   | 24 725,28  | 154 858,32   |
| Total capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                   | 455 465,66   | 86 538,48  | 542 004,13   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                   | 2 040 777,06 | 384 325,58 | 2 419 602,64 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                   | 1 137 350,45 | 216 096,59 | 1 353 447,04 |
| Valoare euro                                                                                                             |                                                                                                                   |              |            |              |
| In preturi la data de                                                                                                    |                                                                                                                   | 27.dec.24    | 1 euro=    | 4,9765       |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                   | 410 082,80   | 77 228,09  | 486 205,69   |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                   | 228 544,25   | 43 423,41  | 271 967,66   |
|                                                                                                                          |                                                                                                                   |              |            |              |

Data  
13.03.2025.

Beneficiar / Investitor

Întocmit

Ing. Lukács Péter  
Sef proiect

**BORS BELA** Digitally signed by BORS BELA  
Date: 2025.03.17 12:53:53  
+02'00'

**Zsolt-Peter Lukacs** Digitally signed by Zsolt-Peter Lukacs  
Date: 2025.03.14  
13:06:21 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZIKSZAI TARA'S

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MIERCUREA-CIUC  
WOI RUDOLF

SECRET  
SECRET  
SECRET  
SECRET

SECRET  
SECRET  
SECRET